

COMUNE DI CHIOMONTE (TORINO)

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.2 DEL 10/04/2026 - APPROVAZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 BIS DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. PER REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA POLIVALENTE DA DESTINARE A VERDE E PARCHEGGIO PUBBLICO SITA TRA PIAZZA ASSIETTA E PIAZZA D'ORLIER GIOV. BATTISTA

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. Di fare propria la parte in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prendere atto del Parere Motivato dell'Organo Tecnico Comunale di non assoggettabilità della Variante Semplificata al P.R.G.C., ai sensi dell'art.17bis c.6 della L.R. 56/77 e s.m.i., alla Verifica della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della D.G.R. N.12-8931 del del 16/03/2026 prot. n. 1435, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di prendere atto che tutte le prescrizioni di carattere ambientale e paesaggistico contenute e richiamate nel Parere Motivato di esclusione da VAS della Variante al P.R.G.C., redatto dall'Organo Tecnico Comunale, sono state recepite nel Progetto Definitivo della Variante Semplificata al P.R.G.C., ai sensi dell'art.17bis c.6 della L.R. 56/77 e s.m.i., allegato alla presente deliberazione;
4. Di dare atto che il Progetto Definitivo della Variante Semplificata al P.R.G.C., ai sensi dell'art.17bis c.6 della L.R. 56/77 e s.m.i., è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, provinciali e della città metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
5. Di dare atto che il Progetto Definitivo della Variante Semplificata al P.R.G.C., ai sensi dell'art.17bis c.6 della L.R. 56/77 e s.m.i., rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del P.P.R.;
6. Di dichiarare, per quanto a conoscenza di questo Ente, l'inesistenza di piani e/o progetti sovracomunali;
7. Di dare atto che variante urbanistica consiste nella destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il P.R.G.C. vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico, nel caso specifico l'area contrassegnata con l'acronimo S3 destinata a "aree per spazi pubblici, parco, il gioco e lo sport", normata all'articolo 5.9 delle N.T.A. del P.R.G.C. viene destinata in parte a parcheggio, mediante l'acronimo S4 con denominazione di "aree per spazi pubblici, parco, il gioco e lo sport e parcheggio pubblico".
8. Di dare atto altresì che la variante urbanistica consiste nella reiterazione del vincolo espropriativo, scaduto per decorrenza del termine di efficacia. Il reiterno è reso necessario per un effettivo interesse pubblico alla esecuzione delle opere e per l'assenza di soluzioni alternative, quanto a rispetto degli standard ed esigenze della spesa. Il reiterno avviene per la prima volta con la contestuale attivazione del procedimento di espropriazione a causa

dell'ineluttabilità della scelta dell'area già vincolata in quanto nessuna altra area può soddisfare le esigenze progettuali.

9. Di approvare, in via definitiva, il Progetto Definitivo della Variante Semplificata al P.R.G.C., ai sensi dell'art.17bis c.6 della L.R. 56/77 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
ALL. 1 - Relazione Illustrativa delle modifiche di variante – PROGETTO DEFINITIVO
ALL. 2 – Stralcio Norme tecniche di Attuazione – PROGETTO DEFINITIVO
Tav. 9.1pai – Planimetria Concentrico – PROGETTO DEFINITIVO
10. Di disporre, ai sensi dell'art.15 c.17 della L.R. 56/77 e s.m.i., la trasmissione della presente deliberazione, unitamente agli atti approvati, alla Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio ed alla Città Metropolitana di Torino – Dipartimento Territorio Edilizia e Viabilità, secondo le modalità stabilite dall'art.17 del D.P.G.R. 23 gennaio 2017, n.1/R “Regolamento Regionale recante: ”Disciplina della conferenza di copianificazione e valutazione prevista dall'art.15bis della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (Tutela ed uso del suolo) e del ruolo e delle funzioni del rappresentante regionale”;
11. Di dare atto che la Variante Semplificata al P.R.G.C., ai sensi dell'art.17bis c.6 della L.R. 56/77 e s.m.i., sarà efficace in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, previo espletamento delle procedure di cui al punto precedente.
12. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma del D. Lgs. 267/2000.

(omissis)

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

***OGGETTO: Dichiarazione di ottemperanza al disposto dell'articolo 85 della l.r. 19/2018
(artt. 38, 46, 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445)***

La sottoscritta Paola MARGRIT, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di CAVOUR, con riferimento allo Strumento urbanistico/Variante Semplificata ai sensi art. 17bis c.6 L.R. 56/77 e s.m.i., approvato con D.C.C. n. 2 del 10/04/2026, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, dichiara sotto la propria responsabilità di avere accertato l'avvenuta trasmissione della copia dello strumento urbanistico approvato, completo di tutti gli elaborati e degli elementi geografici vettoriali utilizzati per la generazione degli stessi, alla Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio secondo quanto stabilito dall'articolo 17 del Regolamento 1/R del 23.01.2017.

Chiomonte, 28/04/2026

Prot. 2183

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Paola MARGRIT